

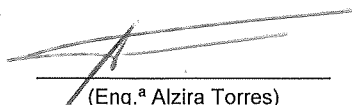
10. EMPREITADA “ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITECTÓNICAS EM MONTÉLIOS, ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DA FONTE – LOTE 1 – MONTÉLIOS” – MINUTA DE ADITAMENTO Nº 1 AO CONTRATO Nº CPE.6.18.DMOSM-1:

Da **DMOSM** submetendo informação relativa ao processo mencionado em epígrafe, que vai em anexo.

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

Remeta-se ao Sr. Presidente.

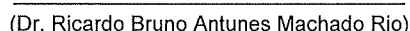
A Diretora da DMOSM,


(Eng.ª Alzira Torres)

2019/10/30

Despacho:

O Presidente,


(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

____/____/____

Órgão competente: Câmara Municipal

Empreitada: "ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS EM MONTÉLIOS, ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DA FONTE – LOTE 1- MONTÉLIOS"

Assunto: **Modificação objetiva do contrato: Autorização para execução de trabalhos complementares / Aprovação de supressão de trabalhos / Aprovação da Minuta Aditamento n.º 1 ao CONTRATO N.º CPE.6.18.DMOSM - 1**

Propõe-se a **autorização**, pela Câmara Municipal, para a execução dos **trabalhos complementares**, no valor global de 37.227,83€ + IVA e a aprovação da **supressão de trabalhos** no valor 283,04€ + IVA, conforme documentos anexos.

Com vista à celebração do contrato escrito, propõe-se a aprovação da **minuta do Aditamento n.º 1 ao Contrato de Empreitada n.º CPE.6.18.DMOSM-1**, em anexo.

30 de Outubro de 2019.

A Gestora do Contrato,


(Ana Martins)

Anexo: Informação técnica; Minuta do Aditamento n.º 1; cabimento e compromisso



CPE.6.18.DMOSM – “ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS EM MONTÉLIOS, ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DA FONTE – LOTE 1 – MONTÉLIOS”

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA

1º adicional ao contrato da empreitada

I. ENQUADRAMENTO

Por deliberação da Câmara Municipal de Braga, de 16 de abril de 2018, o dono da obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por Concurso Público: CPE.6.18.DMOSM, para a contratação de empreitadas de obras públicas por lotes - 4 LOTES -, tendo por objeto a “**ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS EM MONTÉLIOS, ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DA FONTE**”, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 19.º conjugado com o artigo 46.º-A, ambos do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

A empreitada correspondente ao **LOTE 1 – MONTÉLIOS**, foi adjudicada por deliberação da Câmara Municipal de Braga, de 26/11/2018 e de 21/12/2018, à empresa **CÂNDIDO JOSÉ RODRIGUES, S.A.**, pelo valor **€648.059,05 (seiscentos e quarenta e oito mil, cinquenta e nove euros e cinco cêntimos)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

O contrato de empreitada foi celebrado em 29/07/2019.

O prazo de execução é de 240 dias.

A consignação da obra foi feita em 12-08-2019.

II. TRABALHOS COMPLEMENTARES

II.1 RESULTANTES DE CIRCUNSTÂNCIAS NÃO PREVISTAS

Com o decorrer da empreitada têm sido identificados trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas, que não podem ser técnica e economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono da obra, enquadráveis no n.º 2 do artigo 370º do CCP.

✓ **Correção de cotas altimétricas em tampas**

Considerando o objetivo máximo da empreitada *“Redução de barreiras arquitetónicas” e “Mobilidade pedonal”* na zona intervencionada, verifica-se, de um modo geral em todas as ruas, a necessidade de alteração de cotas altimétricas de algumas tampas de caixas de visita, bem como cabeças móveis de abastecimento de água e válvulas da rede de gás, com vista à adaptação às novas cotas altimétricas dos passeios impostas pelo projeto.

✓ **Execução de rede de águas pluviais na Rua S. Salvador de Montélios**

No seguimento dos trabalhos na Rua S. Salvador de Montélios, verifica-se a existência de sistemas de drenagem de águas pluviais que não se encontram devidamente ligados à rede provocando assim constrangimentos na utilização dos passeios a executar.

Foi solicitado um orçamento à entidade executante para os trabalhos de ligação da referida rede ao sistema de drenagem de águas pluviais existentes no centro do arruamento.

✓ **Rua Professora Alda Brandão**

Com vista à execução do projeto previsto para a Rua Professora Alda Brandão, foi feita a sua implantação, verificando-se a necessidade de proceder ao abate de 3 árvores de grande porte, trabalhos para os quais os serviços da DAEV, depois de consultados, informaram não disporem, de momento, de meios adequados.

De referir que duas das árvores referidas colidem com a intervenção a realizar e uma terceira árvore, será necessário remover já que diminui a visibilidade dos automobilistas, pondo em causa a segurança rodoviária, nomeadamente dos utilizadores da passadeira, na sua maioria crianças, dada a proximidade de 3 escolas.

Foi solicitado à entidade executante um orçamento para a execução dos trabalhos.

✓ **Pintura de pavimentos na Variante de Real**

No decorrer da implantação do projeto, o Sr. Presidente da Junta de Real veio alertar que, o facto de a solução prevista para acesso à Rua Professora Alda Brandão, a partir do sentido descendente da Variante de Real, implicar a obrigatoriedade de aceder à Rotunda existente no cruzamento com a EN205-4, iria aumentar ainda mais o já intenso fluxo de trânsito nessa rotunda.

Considerando este alerta, o Dono de Obra solicitou à equipa projetista o estudo e execução de uma proposta que visasse uma caixa de viragem que permitisse aceder à

Rua Professora Alda Brandão, a partir do sentido descendente da Variante de Real, sem haver necessidade de aceder à rotunda acima referida.

A proposta apresentada pela equipa projetista contempla a alteração do esquema de pintura prevista em fase de projeto, que se traduz em trabalhos complementares, conforme parecer técnico da fiscalização.

Apesar de todos estes trabalhos resultarem de circunstâncias não previstas, que se podiam prever, os mesmos não podem ser técnica e economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono da obra e são enquadráveis no n.º 2 do artigo 370º do CCP.

Para a execução destes trabalhos, o empreiteiro apresentou os preços constantes do **orçamento 1, no valor de 6.565,10, correspondente a 1,01% do valor contratual, enquadrável no limite dos 10% definido na alínea b) do nº 2 do artigo 370º do referido diploma legal, conforme parecer técnico da fiscalização.**

II.2 RESULTANTES DE CIRCUNSTÂNCIAS IMPREVISÍVEIS

Como resultado de circunstâncias imprevisíveis, apesar da diligência com que todos os envolvidos em obra têm atuado, surgem trabalhos que não eram possíveis prever, cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato, mas que não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono da obra, enquadráveis no n.º 4 do artigo 370º do CCP.

Ao fazer a demolição dos passeios verificou-se que algumas das tampas de infraestruturas que estão instaladas nos mesmos, estão colocadas sobre lajes de betão, que impossibilitam a aplicação do revestimento previsto no projeto devido à espessura do mesmo, circunstância esta que não era possível prever em projeto dado que os passeios existentes estavam pavimentados em betonilha. Para ultrapassar esta situação é necessário proceder à demolição dessas lajes, refazer parte da caixa e nivelar a tampa em conformidade com as cotas altimétricas pretendidas.

Para a execução destes trabalhos, a entidade executante apresentou **o orçamento 2, no valor de 30.662,73€, correspondente a 4,73% do valor contratual, enquadrável no limite dos 40% definido na alínea b) do nº 4 do artigo 370º do referido diploma legal.**

Nestes termos, o valor dos trabalhos complementares, a ser objeto deste 1º contrato adicional é de 37.227,83€ + IVA, não excedendo o somatório destes com o preço contratual, o limite previsto para o procedimento de Concurso Público, definido na alínea b) do artigo 19º do CCP, nos termos da alínea c) do n.º 2 do artigo 370º do mesmo diploma legal.

III. SUPRESSÃO DE TRABALHOS

Considerando a impossibilidade de cumprimento do projeto, de acordo com os documentos que se anexam, pretende-se nos termos do artigo 379º do CCP, emitir ordem de **supressão** de alguns trabalhos que constam do **parecer da fiscalização** em anexo, no montante total de **283,04€ + IVA**, sem prejuízo do disposto no artigo 381º do mesmo diploma legal.

Seguindo a orientação do artigo 381º do CCP, quando por virtude da ordem de supressão de trabalhos ou de outros atos ou factos imputáveis ao dono da obra, os trabalhos executados pelo empreiteiro tenham um valor inferior em mais de 20% ao preço contratual, este tem direito a uma indemnização correspondente a 10% do valor da diferença verificada.

Estes trabalhos a menos correspondem a **0,04%** do valor contratual da empreitada, não havendo, portanto, direito de indemnização à entidade executante.

IV - PROPOSTA


Nestes termos propõe-se a **autorização**, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de **37.227,83€ + IVA** e a aprovação da supressão de trabalhos no valor **283,04€ + IVA**.

Em conformidade com as alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 373º, o prazo para a execução destes trabalhos é de 10 dias, que conforme o n.º 2 do artigo 374º, não prejudicam o normal desenvolvimento do plano de trabalhos aprovado, que prevê a conclusão da obra para 08-04-2020, dado que os mesmos serão executados com o reforço dos meios humanos e de equipamentos a afetar à obra.

Com vista à autorização destes trabalhos, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respetivo compromisso**, relativo ao encargo total de **37.227,83€** acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.

Braga, 28 de Outubro de 2019



(Ana Martins)



PARECER TÉCNICO

RG: 01/2019

**ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS
EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - S.
VÍTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DAS FONTES - LOTE
1 - MONTÉLIOS**

Data: 24/10/2019

1. Âmbito:

<input type="checkbox"/> Revisão ao Projecto	<input checked="" type="checkbox"/> Controlo económico/financeiro
<input type="checkbox"/> Controlo Qualidade	<input type="checkbox"/> Controlo Topográfico
<input type="checkbox"/> Controlo do Planeamento	<input type="checkbox"/> Controlo Geotécnico
<input type="checkbox"/> Coordenação da Segurança	<input checked="" type="checkbox"/> Aditamento 1_Out 2019
<input type="checkbox"/> Controlo Ambiental	<input type="checkbox"/> _____

2. Assunto:

O presente parecer refere-se à análise de trabalhos complementares resultantes das necessidades da empreitada tendo em consideração a envolvente em que se enquadra a empreitada em assunto.

3. Parecer:

A. INTRODUÇÃO

No decorrer dos trabalhos da empreitada verificou-se a necessidade de proceder a trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas que não podem ser técnica e economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o Dono de Obra (conforme nº 2 do art 307º do CCP). Assim como a execução de trabalhos imprevisíveis onde a Entidade adjudicante diligente não os pudesse ter previsto (nº 4 do art 370º).

B. DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS

Remetemos abaixo descrição dos trabalhos que se julgam ser imperativos para a execução da empreitada.



PARECER TÉCNICO

RG: 01/2019

**ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS
EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - S.
VÍTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DAS FONTES - LOTE
1 - MONTÉLIOS**

Data: 24/10/2019

1. Correção de cotas altimétricas em tampas

A questão referente ao nivelamento de tampas, surgiu aquando do arranque dos trabalhos na empreitada e implantação com vista à execução do projeto. Verificou-se portanto a necessidade de proceder ao nivelamento de tampas existentes de forma a garantir a continuidade do passeio a construir.

Torna-se portanto necessária e imprescindível, a nosso ver, a realização dos trabalhos de nivelamento de tampas, tendo em consideração o objetivo máximo da empreitada “Redução de barreiras arquitetónicas” e “Mobilidade” na zona intervencionada.

Pelo exposto a Fiscalização e Entidade Executante realizaram a vistoria à obra onde foram identificadas as tampas a intervir e onde surgiu a proposta de preços constante no Anexo 1 e a qual transcrevo abaixo.

Trabalhos complementares						
1-Infraestruturas de águas pluviais						
1.1	Reposicionamento de tampas	15	Un	38,52€	577,80€	Preço novo
2-Infraestruturas de abastecimento de água						
2.1	Reposicionamento de tetos móveis	20	un	10,38€	207,60€	Preço novo
3-Infraestruturas de águas residuais						
3.1	Reposicionamento de tampas	4	Un	38,52€	154,08€	Preço novo
4-Infraestruturas de telecomunicações						
4.1	Reposicionamento de tampas	6	Un	38,52€	231,12€	Preço novo
5-Infraestruturas de rede de gás						
5.1	Reposicionamento de tetos móveis	18	un	10,38€	184,84€	Preço novo
6-Infraestruturas de rede de eletricidade						
6.1	Reposicionamento de tampas	11	Un	38,52€	423,72€	Preço novo
TOTAL					1 781,16€	

PARECER TÉCNICO

RG: 01/2019

**ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS
EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - S.
VÍTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DAS FONTES - LOTE
1 - MONTÉLIOS**

Data: 24/10/2019

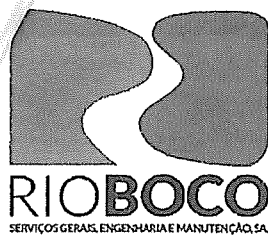
Referimos ainda que surgem em obra tampas associadas a lajes de betão (ver fotografia abaixo), situação imprevisível até à fase de demolição dos pavimentos, sobre as quais era passível de executar pavimentos em betonilha, conforme o existente, não sendo no entanto possível realizar pavimentos em pavé com uma espessura de 8 cm, sendo assim necessário proceder à retificação das cotas de forma a garantir a continuidade dos passeios e homogeneidade dos materiais aplicados em obra.



Fotografia 1 – Existência de lajes associadas às tampas de infraestruturas

Trabalhos complementares						
1-Infraestruturas de águas pluviais						
1.1	Adaptação de camaras de visita existentes, por força da implantação do projeto,	67	Un	208,59€	13 975,53€	Preço contratual
3-Infraestruturas de águas residuais						
3.1	Adaptação de camaras de visita existentes, por força da implantação do projeto,	80	Un	208,59€	16 687,20€	Preço contratual
TOTAL					30 662,73€	

Tendo a Entidade Executante enviado a proposta de orçamento que consta no Anexo 2 da presente informação.



PARECER TÉCNICO

RG: 01/2019

**ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS
EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - S.
VÍTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DAS FONTES - LOTE
1 - MONTÉLIOS**

Data: 24/10/2019

2. Execução de rede de águas pluviais na Rua S. Salvador de Montélios, em frente ao edifício nº 23.

No seguimento dos trabalhos de na Rua S. Salvador de Montélios, verifica-se a existência de sistemas de drenagem de águas pluviais que não se encontram devidamente ligados à rede provocando assim constrangimentos na utilização dos passeios que se encontram a ser executados. Assim, o DO solicita o apoio à Entidade Executante no sentido de proceder à ligação da referida rede ao sistema de drenagem de águas pluviais existentes no centro do arruamento.

Pelo exposto, a Entidade procedeu ao envio do orçamento que remetemos em anexo e que é que traduzido no mapa infra.

Trabalhos complementares						
2-Execução da rede de drenagem de águas pluviais na Rua S. Salvador de Montélios . Ed. 23						
2.1	Abertura e tapamento de vala, incluindo reposição de pavimento	14	ml	18,95€	265,30€	Preço novo
2.2	Execução de caixas de ligação de águas pluviais, excluindo fornecimento de tampa em ffd	4	Un	158,49€	633,96€	Preço novo
TOTAL					899,26€	

Uma vez que se tratam de trabalhos novos, não contratualizados, a FISC procedeu a uma análise de mercado, reconhecendo que os valores apresentados pela Entidade Executante encontram-se dentro da realidade do mercado, informando portanto que os mesmos encontram-se validados pela Fiscalização e a aguardar decisão superior relativamente ao assunto exposto.



PARECER TÉCNICO

RG: 01/2019

**ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS
EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - S.
VÍTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DAS FONTES - LOTE
1 - MONTÉLIOS**

Data: 24/10/2019

3. Rua Professora Alda Brandão

Aquando da implantação em obra do projeto a executar na Rua Professora Alda Brandão, verifica-se a existência de 2 árvores que colidem com a intervenção a realizar, sendo portanto necessário proceder à remoção das mesmas.

De referir ainda que de forma a salvaguardar a visibilidade e segurança dos transeuntes na passadeira é necessário proceder à remoção de uma terceira árvore conforme referido em reunião de obra pela equipa projetista.



Fotografia 2 – Árvores a remover

Posto isto, foi solicitada à Entidade Executante proposta orçamental no sentido de proceder ao abate e desenraizamento das referidas árvores, conforme preços abaixo.

Trabalhos complementares					
1. Abate de árvores, incluindo remoção de raizeiro e transporte a vazadouro.					
	3	un	351,47€	1 054,41€	Preço novo
TOTAL				1 054,41€	

PARECER TÉCNICO

RG: 01/2019

**ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS
EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - S.
VÍTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DAS FONTES - LOTE
1 - MONTÉLIOS**

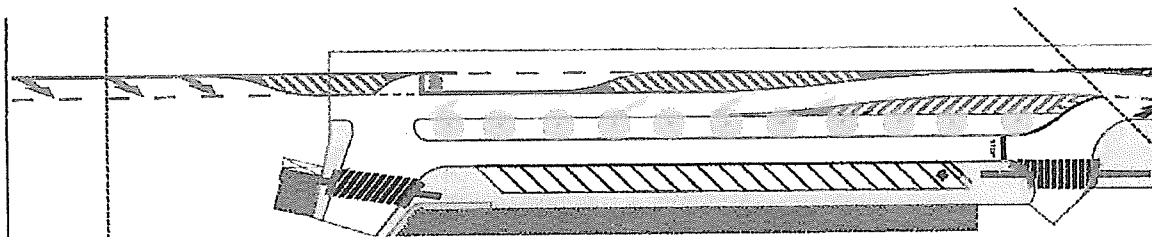
Data: 24/10/2019

Uma vez que se trata de preços novos, a Fiscalização procedeu a uma análise de mercado verificando que os preços apresentados encontram-se dentro dos valores espectáveis para este tipo de atividade, estando portanto validados tecnicamente e a aguardar decisão superior.

4. Pinturas de Pavimentos – Variante de Real

Tendo em consideração os alertas executados pelo Sr. Presidente da Junta de Real relativamente ao fluxo de trânsito existente entre a Variante de Real (sentido descendente) e a Rua Professora Alda Brandão o Dono de Obra solicitou a execução de uma proposta à equipa projetista de forma a salvaguardar a segurança de todos (peões e automobilista) tendo em consideração as existências.

Desta forma a equipa projetista apresentou a proposta abaixo que foi aceite pelo Dono de Obra.



A referida proposta contempla a alteração do esquema de pintura prevista em fase de projeto. Assim, e de acordo com as medições executadas, obtemos os seguintes valores.

Trabalhos complementares

Trabalhos complementares

1.3.2 - Fornecimento e execução de pintura de sinalização horizontal sobre pavimento betuminoso asfáltico, com tinta termoplástica cor branca, do tipo "Emplas, T.M.E.984 2C branca", ou equivalente, a duas demãos, incluindo pré-marcação,



PARECER TÉCNICO

RG: 01/2019

**ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS
EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - S.
VÍTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DAS FONTES - LOTE
1 - MONTÉLIOS**

Data: 24/10/2019

limpeza das superfícies, incluindo carga, transporte e descarga do material sobran-te para destino final adequado de acordo com o definido em PPGRCD, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.						
1.3.2.1	M1 . LBC - L 0,10m	33,24	M2	0,83€	27,59€	Preço contratual
1.3.2.4	M8 L0,50m	2,67	M2	17,26€	46,08€	Preço contratual
1.3.2.7	M17	3,11	M2	5,18€	16,11€	Preço contratual
1.3.2.13	STOP	1	un	86,99€	86,99€	Preço contratual
TOTAL					176,77€	

Suprimento de trabalhos						
1.3.2 - Fornecimento e execução de pintura de sinalização horizontal sobre pavimento betuminoso asfáltico, com tinta termoplástica cor branca, do tipo "Emplas, T.M.E.984 2C branca", ou equivalente, a duas demãos, incluindo pré-marcação, limpeza das superfícies, incluindo carga, transporte e descarga do material sobran-te para destino final adequado de acordo com o definido em PPGRCD, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.						
1.3.2.3	M16	6	M2	41,42€	248,52€	Preço contratual
1.3.2.10	Cedência de passagem	1	un	34,52€	34,52€	Preço contratual
TOTAL					283,04€	

Assim, e tendo em consideração que se trata de trabalhos contratuais, a Fiscalização reconhece que os trabalhos se encontram validados uma vez que se trata de trabalhos contratuais, estando de momento a aguardar indicações superiores.

5. Infraestruturas de drenagem pluvial

Ao longo da área de intervenção na empreitada verifica-se a existência de diversos pontos "baixos" devido a assentamento de pavimentos que não serão retificados no âmbito da presente empreitada. Assim e de forma a garantir a drenagem das águas pluviais será necessário proceder à colocação de cerca de 10 sarjetas ao longo da empreitada.



PARECER TÉCNICO

RG: 01/2019

**ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS
EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - S.
VÍTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DAS FONTES - LOTE
1 - MONTÉLIOS**

Data: 24/10/2019

Trabalhos complementares						
2.2 - Execução de caixas para sumidouros em betão, incluindo movimentos de terras com reposição de pavimentos, tubagem de ligação à rede existente em PP SN8 DN200mm, tampa com aro e grelha de ferro fundido D400 de 65x35cm2 anti-roubo e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.						
		10	un	265,35€	2 635,50€	Preço contratual
TOTAL					2 653,50€	

C. BALANÇO DOS TRABALHOS COMPLEMENTARES, SUPRIMENTO DE TRABALHOS

Descrição dos trabalhos	Trabalhos complementares	Suprimento dos trabalhos	Orçamento
1. Correção de tampas	1 781,16 €		Anexo 1
Correção de tampas com laje em betão enterrada	30 662,73€		Anexo 2
2. Execução de rede de drenagem de águas pluviais – Rua S. Salvador de Montélios	899,26€		Anexo 1
3. Abate de árvores – Rua Professora Alda Brandão	1054,41€		Anexo 1
4. Pinturas de pavimentos – Variante de Real	176,77 €	283,04€	Anexo 1 Anexo 4
5. Infraestruturas de drenagem de águas pluviais - sarjetas	2 653,50€		Anexo 1
TOTAL	37 227,83€	283,04€	

D. ENQUADRAMENTO LEGAL

Tendo em consideração a natureza dos trabalhos acima expostos, e o facto dos mesmos serem resultantes de circunstâncias não previstas e circunstanciais imprevisíveis não podendo ser económica ou tecnicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves ao Dono de Obra.

Remetemos quadro abaixo, onde deve no nosso entender, ser enquadrável os trabalhos acima referidos.

Descrição dos trabalhos	Trabalhos complementares	Legislação aplicável



PARECER TÉCNICO

RG: 01/2019

Data: 24/10/2019

**ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS
EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - S.
VÍTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DAS FONTES - LOTE
1 - MONTÉLIOS**

1. Correção de tampas	1 781,16 €	Art 370 º nº 2
Correção de tampas com laje em betão enterrada	30 662,73€	Art 370 º nº 4
6. Execução de rede de drenagem de águas pluviais – Rua S. Salvador de Montélios	899,26€	Art 370 º nº 2
7. Abate de árvores – Rua Professora Alda Brandão	1054,41€	Art 370 º nº 2
8. Pinturas de pavimentos – Variante de Real	176,77 €	Art 370 º nº 2
9. Infraestruturas de drenagem de águas pluviais - sarjetas	2 653,50€	Art 370 º nº 2

Refere-se ainda, que o valor dos trabalhos complementares não previstos no valor de 6 565,10€ corresponde a 1,01% do valor da empreitada, encontra-se cabimentado de acordo com o nº2 b) do art 370º do CCP ($\leq 10\%$ do valor contratual).

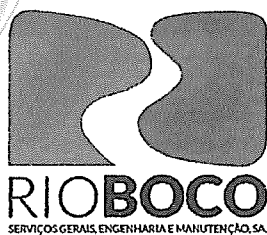
No que respeita que o valor dos trabalhos complementares imprevisíveis no valor de 30 662,73€ corresponde a 4,73% do valor da empreitada, encontra-se cabimentado de acordo com o nº4 b) do art 370º do CCP ($\leq 40\%$ do valor contratual).

A supressão de trabalhos (283,04 €) correspondentes a 0,04% da empreitada não dá lugar a qualquer indemnização à Entidade Executante uma vez que é inferior a 20% do valor da empreitada constante no art 379º do CCP

E. PLANEAMENTO PARA REALIZAÇÃO DOS TRABALHOS

Aquando da entrega da proposta de preço, a Entidade Executante remeteu para análise um planeamento referente à execução de trabalhos de 10 dias (Anexo 3).

Informou ainda a Entidade Executante que pretende realizar os referidos trabalhos no período de 25 de Novembro a 04 de Dezembro, recorrendo a um reforço de mão de obra e equipamento, não influenciando o prazo final da empreitada.



PARECER TÉCNICO

RG: 01/2019

Data: 24/10/2019


**ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS
EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - S.
VÍTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DAS FONTES - LOTE
1 - MONTÉLIOS**

4. Observações Gerais:

Por tudo o acima exposto, ficamos a aguardar o Vosso melhor entendimento relativamente às questões apresentadas de forma a dar continuidade ao referido processo.

A Fiscalização

25/10/2019


Clara Santos



PARECER TÉCNICO

RG: 01/2019

*ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS
EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - S.
VÍTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DAS FONTES - LOTE
1 - MONTÉLIOS*

Data: 24/10/2019

Anexo I (ORÇAMENTO 1 - EE)

DONO DE OBRA: Município de Braga
EMPREITADA: "Eliminação de barreiras urbanísticas e arquitetónicas em Montélhos, envolvente da Torre Europa, envolvente da Makro e Quinta da Fonte - Lote n.º1 Montélhos"

ART.	DESCRIÇÃO	UNIDADE MEDIDA	QUANTIDADE	PREÇOS UNITÁRIOS	CAPÍTULO	
1	Correção de cotas altimétricas em tampas					
1.1	Infraestrutura de drenagem de águas pluviais					
1.1.1	Reposicionamento das tampas de acesso às caixas de visita, por força da implementação do projeto, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	unid	15,00	38,52 €	577,80 €	Preço novo
1.2	Infraestrutura de abastecimento de água					
1.2.1	Reposicionamento dos tetos móveis, por força da implementação do projeto, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	unid	20,00	10,38 €	207,60 €	Preço novo
1.3	Infraestrutura de água residuais					
1.3.1	Reposicionamento das tampas de acesso às caixas de visita, por força da implementação do projeto, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	unid	4,00	38,52 €	154,08 €	Preço novo
1.4	Infraestrutura de telecomunicações					
1.4.1	Reposicionamento das tampas de acesso às caixas de visita, por força da implementação do projeto, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	unid	6,00	38,52 €	231,12 €	Preço novo
1.5	Infraestrutura de redes de gás					
1.5.1	Reposicionamento dos tetos móveis, por força da implementação do projeto, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	unid	18,00	10,38 €	186,84 €	Preço novo
1.6	Infraestrutura de eletricidade					
1.6.1	Reposicionamento das tampas de acesso às caixas de visita, por força da implementação do projeto, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	unid	11,00	38,52 €	423,72 €	Preço novo
2	Execução de rede de águas pluviais na Rua S. Salvador de Montélhos, em frente ao edifício n.º23					
2.1	Abertura e tapamento de vala, incluindo reposição de pavimento	ml	14,00	18,95 €	265,30 €	Preço novo
2.2	Execução de caixas de ligação de águas pluviais, excluindo fornecimento de tampa em ffd	un	4,00	158,49 €	633,96 €	Preço novo
3	Rua Professora Alda Brandão					
3.1	Abate de árvores, incluindo remoção de raizeiro e transporte a vazadouro.	un	3,00	351,47 €	1.054,41 €	Preço novo

DONO DE OBRA: Município de Braga

EMPREITADA: "Eliminação de barreiras urbanísticas e arquitetónicas em Montélhos, envolvente da Torre Europa, envolvente da Makro e Quinta da Fonte - Lote n.º1 Montélhos"

ART.	DESCRIÇÃO	UNIDADE MEDIDA	QUANTIDADE	PREÇOS UNITÁRIOS	CAPÍTULO
4	Realização de pinturas - Variante de Real				
	Fornecimento e execução de pintura de sinalização horizontal sobre pavimento betuminoso asfáltico, com tinta termoplástica cor branca, do tipo "Emplas, T.M.E.984 2C branca", ou equivalente, a duas demãos, incluindo pré-marcação, limpeza das superfícies, incluindo carga, transporte e descarga do material sobranle para destino final adequado de acordo com o definido em PPGRCD, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.				
4.1					
4.1.2	M1 . LBC - L 0,10m	m2	33,24	0,83 €	27,59 € Preço Contratual
4.1.3	M8 L0,50m	m2	2,67	17,26 €	46,08 € Preço Contratual
4.1.4	M17	m2	3,11	5,18 €	16,11 € Preço Contratual
4.1.5	STOP	un	1,00	86,99 €	86,99 € Preço Contratual
5	Infraestruturas de drenagem pluvial				
	Execução de caixas para sumidouros em betão, incluindo movimentos de terras com reposição de pavimentos, tubagem de ligação à rede existente em PP SN8 DN200mm, tampa com aro e grelha de ferro fundido D400 de 65x35cm2 anti-roubo e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.				
5.1		un	10,00	265,35 €	2.653,50 € Preço Contratual
TOTAL					6.565,10 €



PARECER TÉCNICO

RG: 01/2019

*ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS
EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - S.
VÍTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DAS FONTES - LOTE
1 - MONTÉLIOS*

Data: 24/10/2019

Anexo II (ORÇAMENTO 2 - EE)

DONO DE OBRA: Município de Braga
EMPREGADA: "Eliminação de barreiras urbanísticas e arquitetónicas em Montálhos, envolvente da Torre Europa, envolvente da Makro e Quinta da Fonte - Lote n.º1 Montálhos"

ART.	DESCRIÇÃO	UNIDADE MEDIDA	QUANTIDADE	PREÇOS UNITÁRIOS	CAPÍTULO
1	Correção de câmaras de visita existentes				
1.1	Infraestrutura de drenagem de águas pluviais				
1.1.1	Adaptação de câmaras de visita existentes, por força da implementação do projeto, materiais e acessórios necessários.	unid	67,00	208,59 €	13.975,53 € Preço Contratual
1.2	Infraestrutura de água residuais				
1.2.1	Adaptação de câmaras de visita existentes, por força da implementação do projeto, materiais e acessórios necessários.	unid	80,00	208,59 €	16.687,20 € Preço Contratual
TOTAL				30.662,73 €	



PARECER TÉCNICO

RG: 01/2019

*ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS
EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - S.
VÍTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DAS FONTES - LOTE
1 - MONTÉLIOS*

Data: 24/10/2019

Anexo III (PLANEAMENTO - EE)

ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS EM MONTÉLIOS, TORRE EUROPA, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DA FONTE
LOTE N.º1 MONTÉLIOS



PLANO DE TRABALHOS COMPLEMENTARES

ID	Nome da Tarefa	Quantidade	Rendimento	Duração	Início	Conclusão	Predecessora	24 Nov '19	01 Dez '19
1	ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS EM MONTÉLIOS, TORRE EUROPA, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DA FONTE - LOTE N.º1 MONTÉLIOS			8 dias	Seg 25/11/19	Qua 04/12/19			
2	Trabalhos complementares			8 dias	Seg 25/11/19	Qua 04/12/19			
3	1 - Correção de cotas altimétricas em tampas	221 un	25 un/dia	8 dias	Seg 25/11/19	Qua 04/12/19			
4	2 - Execução de rede de águas pluviais na Rua S. Salvador de Montélios	1 un	1 un/dia	1 dia	Ter 26/11/19	Qua 27/11/19	5		
5	3 - Abate de árvores na Rua Professora Alda Branc	3 un	3 un/dia	1 dia	Seg 25/11/19	Ter 26/11/19			
6	4 - Realização de pinturas na Variante de Real	1 un.	0,5 un/dia	2 dias	Seg 02/12/19	Qua 04/12/19	7		
7	5 - Infraestruturas de drenagem pluvial	10 un.	3 un/dia	3 dias	Qua 27/11/19	Seg 02/12/19	4		

Data: 25/10/2019	Tarefa	Tarefa Inativa	Apenas início
	Dividir	Marco Inactivo	Apenas-conclusão
	Marco	Resumo Inactivo	Prazo
	Sumário	Tarefa Manual	Progresso
	Resumo de Projecto	Apenas-duração	Progresso Manual
	Tarefas Externas	Resumo da Agregação Manual	
	Marco Externo	Resumo Manual	



PARECER TÉCNICO

RG: 01/2019

*ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS
EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - S.
VÍTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DAS FONTES - LOTE
1 - MONTÉLIOS*

Data: 24/10/2019

Anexo IV (SUPRIMENTO DE TRABALHOS)

SUPRIMENTO DE TRABALHOS

Art.º	Designação dos Trabalhos	Quant.	Unid.	Pr. Unitário	Total
1	Realização de pinturas tendo em conta a alteração de viragem na Rua Professora Alda Brandão				
1.3.2	Fornecimento e execução de pintura de sinalização horizontal sobre pavimento betuminoso asfáltico, com tinta termoplástica cor branca, do tipo "Emplas. T.M.E.984 2C branca", ou equivalente, a duas demãos, incluindo pré-marcação, limpeza das superfícies, incluindo carga, transporte e descarga do material sobran-te para destino final adequado de acordo com o definido em PPGRCD, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.				
1.3.2.3	M16	6,00	m2	41,42 €	248,52 €
1.3.2.10	cedência de passagem	1,00	un	34,52 €	34,52 €

283,04 €

MINUTA / ADITAMENTO N.º 1 AO CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.6.18.DMOSM-1

"ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS EM MONTÉLIOS, ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DA FONTE" – LOTE 1 – MONTÉLIOS.

TRABALHOS COMPLEMENTARES

ENTRE

Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representado por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificada por «**Dono da Obra**»;

E

Segunda: CÂNDIDO JOSÉ RODRIGUES, S.A., com sede na Rua do Louredo, n.º 447, União de Freguesias de freguesias de Selho São Lourenço e Gominhães, concelho de Guimarães, 4800-214 Guimarães, pessoa coletiva n.º 500326517, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Guimarães sob o mesmo número, com o capital social de € 1.500.000,00, (um milhão e quinhentos mil euros), aqui representada por **Rui Manuel de Freitas Rodrigues**, na qualidade de mandatário, com poderes para obrigar, conforme instrumento de delegação de poderes que se arquiva doravante identificada por «**Empreiteiro**».

Considerando que:

- a) Por deliberação da Câmara Municipal de Braga, de 16 de abril de 2018, o dono da obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por Concurso Público: CPE.6.18.DMOSM, para a contratação de empreitadas de obras públicas por lotes - 4 LOTES -, tendo por objeto a **"ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS EM MONTÉLIOS, ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DA FONTE"**, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 19.º conjugado com o artigo 46.º-A, ambos do *Código dos Contratos Públicos*, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

- b) Em 29 de julho de 2019, os aqui, outorgantes celebraram o **CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.6.18.DMOSM-1** correspondente ao **LOTE 1 – ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS, EM MONTÉLIOS**, objeto do referenciado procedimento, adjudicado por deliberações da Câmara Municipal, de 26 de novembro e de 21 de dezembro do ano transato, pelo preço contratual de € 648.059,05 (seiscentos e quarenta e oito mil, cinquenta e nove euros e cinco cêntimos), e com o prazo de execução de 240 dias de calendário, contrato esse visado tacitamente pelo Tribunal de Contas em 27/09/2019 – Proc. 2635/2019;_____
- c) No decurso da execução da obra verificou-se a necessidade de trabalhos complementares e da supressão de trabalhos, autorizados e aprovados pelo dono da obra, em reunião da Câmara Municipal, de....., tendo, na mesma data, aprovado a minuta do presente Aditamento ao contrato de empreitada, nos termos e condições constantes das cláusulas seguintes;_____
- d) A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa inerente a este aditamento ao contrato de empreitada, a realizar no ano económico em curso, é a seguinte: 06/07030301, de acordo com o cabimento n.º 47221, e compromisso n.º 54133, emitidos em 30/10/2019._____

_____É celebrado o presente aditamento ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do Código dos Contratos Públicos, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam._____

1.º

_____Os trabalhos complementares aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando b) compreendem, a execução de trabalhos de espécie e quantidade não previstas no contrato, nos termos discriminados na informação técnica da Gestora do Contrato, de 28/10/2019, no parecer técnico da Direção de Fiscalização externa, de 25/10/2019, na proposta do empreiteiro (orçamentos 1 e 2) e no plano de trabalhos respetivo, que dele fazem parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais._____

2.º

_____1. Trabalhos complementares – resultantes de **circunstâncias não previstas**, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos, no valor de € 6.565,10 (seis mil, quinhentos e sessenta e cinco euros e dez cêntimos), a que acresce o IVA._____

_____. 2. Trabalhos complementares – resultantes de **circunstâncias imprevisíveis**, nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 370.º do *Código dos Contratos Públicos*, no valor de € 30.662,73 (trinta mil, seiscentos e sessenta e dois euros e setenta e três cêntimos), a que acresce o IVA. _____

3.º

_____. Pela execução dos trabalhos complementares previstos na cláusula 2.ª, o empreiteiro será retribuído com o preço de **€ 37.227,83 (trinta e sete mil, duzentos e vinte e sete euros e oitenta e três cêntimos)**, a que acresce o IVA, nos termos e em conformidade com o disposto na referida informação técnica ao presente aditamento e com a lista de preços unitários constante da proposta e que integra o âmbito do contrato de empreitada. _____

4.º

_____. Trabalhos a menos – resultantes da **supressão de trabalhos** contratualmente previstos, nos termos do disposto no artigo 379.º do *Código dos Contratos Públicos*, no valor de € 283,04 (duzentos e oitenta e três euros e quatro cêntimos), acrescido do IVA, conforme consta da referida informação técnica. _____

5.º

_____. A forma, os prazos e os demais termos de processamento dos pagamentos são os previstos no caderno de encargos. _____

6.º

_____. O prazo para a execução dos referidos trabalhos complementares é de **10 dias**, conforme indicado na dita informação técnica, não havendo prorrogação do prazo da obra, uma vez que não prejudica o normal desenvolvimento do plano de trabalhos, de acordo com o n.º 2 do artigo 374.º do *Código dos Contratos Públicos*. _____

7.º

_____. 1. Para garantia da celebração do presente aditamento ao contrato de empreitada, bem como do exato e pontual cumprimento dos trabalhos aditados por este meio, o empreiteiro prestou uma caução, no montante de € (.....), mediante....., correspondente a 5% do valor dos trabalhos complementares contratados, arquivada no respetivo processo. _____

_____. 2. Para reforço da caução prestada, proceder-se-á à retenção de 5% no pagamento a efetuar, nos termos do disposto no artigo 353.º do *Código dos Contratos públicos*. _____

8.º

_____Salvo o disposto em contrário no presente aditamento, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos. _____

9.ª

_____O presente aditamento ao contrato entra em vigor na data da sua assinatura, sem prejuízo da sua fiscalização concomitante pelo Tribunal de Contas, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1, do artigo 47.º, da *Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas*. _____

_____Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lido e achado conforme, vão eles assinar o presente aditamento ao contrato de empreitada, feito em duplicado, ficando um exemplar em poder de cada uma das partes. _____

Braga, de de 2019.

Pelo Dono da Obra,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

Pelo Empreiteiro,

(Rui Manuel de Freitas Rodrigues)

Câmara Municipal de Braga
Ficha do Cabimento

N.Seq.: 47221

DELIB.: 33054/2019

Serviço Requisitante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Organica: 06 Urbanismo, Ordenamento e Planeamento

Económica: 07030301 Viadutos, arruamentos e obras complementares

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

242 ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

2017/40 MOBILIDADE

Acc.: 2 Eliminação de barreiras urbanísticas e arquitetónicas

Orçamento de GOP

Financiamento disponível: 363 850,00

Cabimentado: 363 036,28

Saldo: 813,72

Dependente de:

Contrato: N° 952 de Empreitada de obras públicas para Eliminação de barreiras urbanísticas e arquitetónicas em Montélios

Data	N° Lanç.	Valores		N. Seq.	Compromisso Documento	Valor	Saldo	Descrição
		Inicial	Correções					

30/10/2019 16393 39 461,50

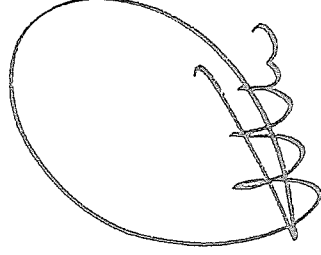
39 461,50 ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS EM MONTÉLIOS, ENVOLVENTE TORRE EUROPA, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DA FONTE - LOTE 1 - 1 ADICIONAL AO CONTRATO

30/10/2019 19509

54133 CONTR.: 1º ADICIONAL/2019

39 461,50

0,00 ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS - LOTE 1 - MONTÉLIOS - 1º ADICIONAL AO CONTRATO



Câmara Municipal de Braga

Ficha do Compromisso

N.Seq.: 54133

CONTR.: 1º ADICIONAL/2019

Serviço Requisitante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Cabimento prévio: DELIB.: 33054/2019

Entidade: 14094 Cjr Cândido José Rodrigues, Sa
NIF: 500326517

Orgânica: 06 Urbanismo, Ordenamento e Planeamento

Económica: 07030301 Viadutos, arruamentos e obras complementares

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

242 ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

2017/40 MOBILIDADE

Acc.: 2 Eliminação de barreiras urbanísticas e arquitetónicas

Contrato: Nº 952 de Empreitada de obras públicas para
Eliminação de barreiras urbanísticas e arquitetónicas
em Montélios

Data	Nº Lanç.	Valores		Realização		Saldo	Anos Seguintes	Descrição
		Inicial	Correções	Documento	Valor			
30/10/2019	19509	39 461,50				39 461,50		ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS - LOTE 1 - MONTELIOS - 1º ADICIONAL AO CONTRATO

